

**Butai, Tuskulėnų g. 3A,  
Vilnius.**



**Statybinių charakteristikų,  
pilnos apdailos aprašymas.**

Vidinės sienos ir pertvaros	Gipso kartono plokščių siūlės ir sujungimai užtaisyti, sienos nugruntuotos, nuglaistytos ir nudažytos, san. mazge – plytelės.
Perdangos ir lubos	Gipskartonio pakabinamos lubos, dažytos balta spalva.
Langai ir palangės	Angokraščiai tinkuoti, glaistyti, dažyti.
Durys	Įrengiamos buto vidaus durys su staktomis, apvadais.
Grindys	Kambariuose ir koridoriuje įrengiama laminuota grindų danga su grindjuostėmis. San. mazge įrengiama hidroizoliacija, plytelės.
Šildymas	Įrengiamas grindinis šildymas vonioje.
Vėdinimas	Įrengiamas mechaninis vėdinimas, pakabinamas rekuperatorius.
San. mazgo įrengimas	Sumontuojami visi santechnikos prietaisai - pakabinamo WC komplektas, dušas arba vonia, praustuvas su spintele, maišytuvas ir dušo sistema.
Elektra	Projektinėse vietose įrengiami įleidžiami (ne pakabinami) šviestuvai, jungikliai ir rozetės.

**PASTABA:**

1. Projekto vystytojas, vadovaudamasis projektavimą ir statybos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais, turi teisę be atskiro Pirkėjų įspėjimo keisti techninius sprendinius ar medžiagas, nurodytas techniniame projekte, nekeičiant ir nepaprastinant esminių statinio reikalavimų ir išlaikant energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.
2. Jeigu šiame priede nenumatytos konkrečios medžiagos ar konkretus darbų atlikimo būdas, Statytojas medžiagas bei darbų atlikimo būdą parenka savo nuožiūra.
3. Pasikeitus namo projektui, medžiagos bei darbų atlikimo būdas pakeičiami pagal namo projektą.
4. Dėl skirtingų statinio konstrukcijų, numatomų pastato sėdimų ir konstrukcijų nusistovėjimo, galimi konstrukcijų įtrūkimai neturintys jokios įtakos pastato konstrukcijų stiprumui ir pastovumui.